



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 4554 del 16/12/2025

Proposta di Determinazione n. 5002 del 15/12/2025

VI DIREZIONE - AMBIENTE
SERVIZIO - Tutela Aria ed Acque

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE N° 33/2025 A FAVORE DELLA DITTA MAITA SALVATORE PER I TITOLI ABILITATIVI SCARICHI ACQUE REFLUE E IMPATTO ACUSTICO DI CUI ALLE LETT. A) E LETT. E) DELL'ART. 3 COMMA 1 DEL D.P.R. N° 59/13, PER L'ATTIVITÀ DI AUTOLAVAGGIO SVOLTA IN VIA CESARE BATTISTI, 77 DEL COMUNE DI MESSINA.

IL DIRIGENTE

- VISTA** la nota istruttoria prot. int. n. 52206/2025 del 12/12/2025 del Responsabile del Servizio Tutela Aria e Acque;
- VISTO** il D.lgs. n° 152/06 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il D.P.R. n° 59 del 13.03.2013;
- VISTA** la L. n° 241 del 07.08.1990;
- VISTO** il D.P.R. n° 445 del 28.12.2000;
- VISTA** la circolare del MATTM prot. n° 49801 del 07.11.2013, recante chiarimenti interpretativi relativi alla disciplina dell'Autorizzazione Unica Ambientale nella fase di prima applicazione del D.P.R. 13 marzo 2013, n° 59;
- VISTO** il D.P.C.M. del 08.05.2015;
- VISTA** la L. n° 447 del 26.10.1995 “Legge quadro sull'inquinamento acustico”;
- VISTO** il Regolamento per le procedure di rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.) della Città Metropolitana di Messina approvato con Delibera n° 31 del 06.05.2017, aggiornato con deliberazione n° 1 del 16.01.2020;
- VISTO** il Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo della Città Metropolitana di Messina approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio metropolitano n. 178 del 23.12.2020;
- VISTA** la L.R. n° 7 del 21 maggio 2019, che detta “Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell’azione amministrativa”, con particolare riferimento all’art. 29 in cui viene riportata l’inapplicabilità dell’istituto del Silenzio Assenso agli atti e procedimenti riguardanti l’ambiente, la tutela dal rischio idrogeologico, la salute e la pubblica incolumità;
- VISTA** la richiesta di AUA da parte della **Ditta MAITA Salvatore** per i titoli abilitativi di cui alla lett. a) scarichi acque reflue e lett. e) per l'impatto acustico dell'art. 3 comma 1 del D.P.R. n° 59/13 per l'attività di autolavaggio svolta in via Cesare Battisti, 77 del Comune di Messina, trasmessa dal SUAP con nota protocollo n° 31477 del 17.11.2022, assunta al Protocollo generale di questo Ente in pari data

- VISTA** la nota prot. n. 322580 del 12.12.2022 del Dipartimento Servizi Territoriali e Urbanistici – Uff. SCA Agibilità del Comune di Messina con la quale si richiedono integrazioni tecniche, trasmessa dal SUAP con nota prot. n. 34227 del 15.12.2022, assunta in pari data al Protocollo generale di questo Ente al n. 41341/22;
- VISTA** la nota prot. n. 1548 del 17/01/2023, assunta in pari data al Protocollo generale di questo Ente al n. 1561/23, con la quale il SUAP concede 60 gg di proroga per integrare quanto richiesto;
- VISTA** la nota prot. n. 7996 del 08/03/2023, assunta in pari data al Protocollo generale di questo Ente al n. 8246/23, con la quale il SUAP concede alla Ditta un’ulteriore proroga di 60 giorni per produrre le suddette integrazioni;
- VISTA** la nota prot. n. 17520 del 19/05/2023, assunta in pari data al Protocollo generale di questo Ente al n. 17241/23, con la quale il SUAP concede alla Ditta ancora una proroga di 60 giorni per produrre le suddette integrazioni;
- VISTA** la nota prot. n. 164127 del 13/06/2023, trasmessa dal SUAP con nota prot. n. 20983 del 13/06/2023, assunta in pari data al Protocollo generale di questo Ente al n. 20061/23, con la quale il Dipartimento Servizi Ambientali, Servizio Ambiente del Comune di Messina richiede alla Ditta integrazioni documentali;
- VISTA** la nota prot. n. 41501 del 23/11/2023 trasmessa dal SUAP assunta in pari data al Protocollo generale di questo Ente in pari data al n. 43816/23 con la quale la Ditta invia le integrazioni alla relazione per la Valutazione Impatto acustico;
- VISTA** la nota di questa Direzione prot. n. 44629/23 del 28/11/2023, con la quale si comunica che, avvalendosi della forma semplificata in modalità asincrona della C.d.S., secondo quanto previsto dall’art. 14-bis della L. n. 241 del 07.08.1990 e ss.mm.ii, avrebbe concluso l’iter procedurale con l’adozione del provvedimento richiesto dopo aver acquisito il parere di merito attestante la regolarità dello scarico da parte dell’AMAM e il N.O. acustico da parte dell’Ufficio Tecnico del Comune di Messina;
- VISTA** la nota assunta in data 05/12/2023 al Protocollo generale di questo Ente al n. 45571/23, con la quale l’AMAM trasmette il N.O. allo scarico nella rete comunale acque reflue con prescrizioni;
- VISTA** la nota dell’Area Tecnica Dipartimento Servizi Ambientali del Comune prot. n. 360542 del 19/12/2023, assunta in pari data al Protocollo generale dell’Ente al n. 47965/23, successivamente trasmessa dal SUAP con nota prot. n. 215 del 04/01/2024, assunta in pari data al n. 337/24, con la quale viene rilasciato il N.O. acustico con prescrizioni. Tale atto si allega al presente provvedimento e ne fa parte integrante (**All. 1**);
- VISTA** la nota del SUAP prot. n. 8829 del 20.03.2024, introitata in pari data agli atti della Città Metropolitana con prot. n. 13464/24, di trasmissione della richiesta della ditta in argomento di sospensione dei termini procedurali al fine di completare l’iter amministrativo inerente l’adeguamento del locale per il cambio di destinazione d’uso;
- VISTA** la nota prot. n. 14220/24 del 26.03.2024 con cui questo Ufficio concede, alla ditta richiedente A.U.A., 60 giorni di sospensione dei termini procedurali;
- VISTA** la successiva di questo Ufficio nota prot. n. 40062/2025 del 29.09.2025 che comunica l’archiviazione della pratica, stante l’infruttuosità del tempo trascorso;
- CONSIDERATO** che alla comunicazione di cui al precedente capoverso non ha fatto seguito alcun provvedimento di archiviazione da parte del SUAP;

VISTA ancora, la nota del SUAP prot. n. 63000 del 06.10.2025, assunta alla stessa data agli atti dell'Ente metropolitano con prot. n. 41152/2025, accompagnatoria della nota con la quale la ditta in parola chiede di non procedere all'archiviazione e, al contempo, afferma la regolarizzazione urbanistica dell'immobile;

VISTA in ultimo, la nota del SUAP prot. n. 70830 del 20.11.2025, introitata in pari data dalla Città Metropolitana con prot. n. 48515/2025, che trasmette la nota dell'Ufficio SCA del Comune prot. n. 373760/2025 del 20.11.2025 in cui si dà notizia della conclusione positiva dell'istruttoria SCA;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è suscettibile di revoca o modifica e comunque subordinato alle altre norme regolamentari, anche regionali, che potrebbero essere emanate a modifica o integrazione della normativa attualmente vigente;

DATO ATTO dell'insussistenza di conflitto di interessi di cui agli artt. 5 e 6 del "Codice di comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina", approvato con D.S. n. 175 del 03/10/2024;

VISTO il D.lgs. 267/2000 che definisce le competenze dei Dirigenti degli EE.LL.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi di questo Ente;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

PRESO ATTO che la Provincia, oggi Città Metropolitana, ai sensi dell'art. 2 comma 1 lett. b) del DPR n° 59/13 è stata individuata quale Autorità Competente ai fini del rilascio, rinnovo e aggiornamento dell'Autorizzazione Unica Ambientale;

VISTO l'art. 28 c. 4 della L.R. n.15 del 4 agosto 2015 secondo cui le Città Metropolitane continuano ad esercitare le funzioni attribuite alle ex Province Regionali,

**DETERMINA
di
ADOTTARE**

l'Autorizzazione Unica Ambientale n° 33/2025 a favore della Ditta **MAITA Salvatore** per i titoli abilitativi *scarichi acque reflue* e *impatto acustico* di cui alle lett. a) e lett. e) dell'art. 3 comma 1 del D.P.R. n° 59/13, per l'attività di autolavaggio svolta in via Cesare Battisti, 77 del Comune di Messina, con le seguenti prescrizioni.

Art. 1) I reflui depurati dovranno rispettare i limiti di accettabilità previsti dalla Tabella 3, All. 5 della Parte III del D. Lgs. n° 152/06 e ss.mm.ii., per gli scarichi in pubblica fognatura.

Art. 2) I valori limite di emissione non possono in alcun caso essere conseguiti mediante diluizione con acque prelevate esclusivamente allo scopo, nel rispetto di quanto previsto dall'art 101 c. 5 del D.lgs. 152/06.

Art. 3) Il Gestore dovrà:

- a) eseguire annualmente, a far data dalla notifica del presente atto da parte del SUAP, analisi chimiche sul refluo da autolavaggio, da campionarsi a valle del depuratore/trattamento in modalità mediata nelle 3 h, preferibilmente a cura di Tecnico o Professionista abilitato. Parametri minimi da indagare: pH, COD, BOD₅, Solidi Sospesi, Azoto Ammoniacale, Azoto Nitroso, Azoto Nitrico, Fosforo totale, Tensioattivi, Idrocarburi totali, Ferro, Alluminio, Piombo e Solventi organici aromatici, inviando gli esiti analitici all'AMAM, all'ARPA Sicilia e a questo Ente entro 60 gg dalla data del campionamento;
- b) mantenere separata la linea dei servizi igienici, rispetto alle altre linee idrauliche;
- c) garantire il destino dei prodotti della depurazione (sabbie, fanghi, acque oleose, ecc,) nel rispetto della vigente normativa in materia di rifiuti e sottoscrivere, entro mesi TRE dalla notifica dell'AUA da parte del Comune, convenzione/contratto con impresa qualificata ai fini del loro smaltimento;
- d) procedere ad una corretta manutenzione della dotazione depurativa con frequenti rimozioni degli oli e dei sedimenti accumulati, al fine di non ridurre i volumi utili e i tempi detentivi della depurazione;
- e) astenersi dal diluire lo scarico delle acque di lavorazione con acque prelevate esclusivamente allo scopo;

- f) utilizzare i detergenti ed i cosmetici per auto alle minime dosi efficaci o alle diluizioni raccomandate dal produttore o fornitore, prediligendo quelli a più alta biodegradabilità;
- g) eseguire o fare eseguire le lavorazioni di lavaggio e pulizia dei veicoli esclusivamente nelle aree dedicate e mai al di fuori di queste;
- h) non immettere nel sistema sostanze che possano danneggiare gli impianti, le persone ad essi addette e gli altri insediamenti allacciati alla pubblica fognatura. In particolare è vietato immettere sostanze infiammabili, esplosive, radioattive che possano sviluppare gas o vapori tossici, che possono provocare depositi od ostruzioni nelle canalizzazioni o aderire alle pareti;
- i) non accettare nel proprio depuratore reflui provenienti da altre lavorazioni;
- j) garantire che il pozzetto di controllo fiscale dei reflui sia sempre a disposizione dell'Autorità;
- k) gli eventuali dispositivi di bypass dei moduli che compongono il depuratore in uso potranno essere attivati esclusivamente nell'immediatezza di un guasto che possa comportare allagamento (tipo avaria dei moduli o delle pompe di rilancio) o danneggiamento ulteriore del depuratore. In ogni caso, la Ditta è tenuta a sospendere lo scarico fino al ripristino della piena funzionalità del sistema di allontanamento e depurazione dei reflui, dando contestuali avvisi del guasto e del successivo ripristino all'AMAM, all'ARPA Sicilia e a questa Città Metropolitana;
- l) informare le Autorità Competenti di tutti gli eventi incidentali che possano provocare impatti sull'ambiente nonché degli interventi intrapresi.

Art. 4) Il Gestore dovrà ottemperare ai criteri generali di tutela ambientale del contesto zonale in cui insiste l'attività, fra cui il contenimento delle emissioni ed immissioni acustiche e adempiere a tutte le prescrizioni imposte nell'All. 1.

Art. 5) Il Gestore dovrà dare notizia, anticipatamente a questa Direzione, all'ARPA Sicilia e all'AMAM su eventuali modifiche strutturali che comportino variazioni quali-quantitative alle caratteristiche dello scarico e/o trasferimento della gestione e/o proprietà dell'insediamento.

Art. 6) La presente autorizzazione ha durata **quindici anni** a partire dalla data di notifica del Provvedimento da parte del SUAP del Comune di Messina. La domanda di rinnovo deve essere inoltrata almeno **sei mesi** prima della scadenza.

Art. 7) L'ARPA Sicilia eserciterà le funzioni tecniche di controllo di competenza discendenti dall'art. 90 della L.R. del 03.05.2001, n. 6.

Art.8) Il Gestore dovrà trasmettere all'ARPA Sicilia, tramite PEC, tutta la documentazione a corredo dell'istanza AUA ai fini del corretto svolgimento dell'attività di controllo.

Art. 9) Questo Ente si riserva di effettuare l'attività di controllo di competenza ai sensi del D.lgs. n° 152/06, adottando, in caso di inosservanza delle prescrizioni autorizzatorie, oltre ai poteri di ordinanza, le sanzioni previste dalla vigente normativa.

Art. 10) Sono fatte salve le autorizzazioni e le prescrizioni stabilite da altre normative non previste dal presente atto, nonché i diritti di terzi.

Vengono approvati gli elaborati tecnici allegati all'istanza, depositati agli atti di questa Direzione.

DISPORRE l'inoltro del presente provvedimento al SUAP del Comune di Messina per le competenze discendenti dall'emanaione dell'atto e, per conoscenza, alla Ditta interessata, all'ARPA Sicilia, al Dipartimento Servizi Ambientali del Comune di Messina ed all'AMAM, dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Ente.

DISPORRE che il presente provvedimento venga custodito, unitamente a tutta la documentazione presentata, presso il sito aziendale, ubicato in Via Cesare Battisti, 77 del Comune di Messina.

DARE ATTO

- che la presente Determinazione non comporta impegno di spesa ed è immediatamente esecutiva;
- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente

disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679;

- che il presente Provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente ai sensi del D.lgs. 14.03.2013 n° 33 e verrà pubblicato nella sezione Provvedimenti nella sottosezione Provvedimenti Dirigenti Amministrativi;

- che la documentazione, sia cartacea che elettronica, custodita presso gli Uffici di questa Direzione, rimane a disposizione dell'Autorità di controllo, in qualunque momento ne voglia fare richiesta.

RENDERE NOTO ai sensi della Legge n. 241/1990 che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio, Dott. Cosimo Cammaroto; recapito telefonico: 090/7761657; indirizzi email/PEC: c.cammaroto@cittametropolitana.me.it,protocollo@pec.prov.me.it.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 09,30 alle ore 12,30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16,30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Siciliana.

IL DIRIGENTE
Lentini Giovanni / InfoCamere S.C.p.A.
(firmato digitalmente)



CITTÀ DI MESSINA
DIPARTIMENTO SERVIZI AMBIENTALI
SERVIZIO AMBIENTE

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE

IMPATTO ACUSTICO - AUTOLAVAGGIO

DITTA: MAITA SALVATORE

RIFERIMENTO PRATICA SUAP: MTASVT65C09F158E-29102022-1221

prot. n.29537 del 31/10/2022

NULLA OSTA

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza, correlata da documentazione, pervenuta tramite il Servizio SUAP con prot. gen. n. 302635/2022, prodotta dalla Sig Maita Salvatore n.q. di legale rappresentante della Ditta Maita Salvatore ubicata a Messina in via Cesare Battisti,77, intesa all'ottenimento dell'Autorizzazione Unica Ambientale per l'attività di autolavaggio oggetto del presente Nulla Osta; tale attività viene svolta in un locale posto al pt di un fabbricato a tre elevazioni f.t. facente parte dell'isolato n. 305 del PRG di Messina identificato al N.C.E.U. al fg.225 part. 17 sub. 4;

VISTA la nota del Servizio SUAP, introitata con prot. gen. n.12451 del 17/01/2023, con la quale viene accolto la richiesta di prolungamento dei termini relativa all'integrazione documentale avanzata dalla Ditta Maita Salvatore e la successiva nota per l'ulteriore prolungamento prot. gen. n. 143283 del 19/05/2023;

VISTA la nota della Città Metropolita di Messina, prot. n. 44629 del 28/11/2023, introitata con prot. gen. n. 339061 del 04/12/2023, con la quale viene comunicata CDS asincrona per il rilascio dell'AUA di cui trattasi;

VISTA la relazione tecnica di Valutazione Previsionale di Impatto Acustico, introitata con nota prot. gen. 263280 del 20/10/2022 e la successiva integrazione prot. gen. n. 330130 del 24/11/2023 redatte dal tecnico competente incaricato Ing. Rosario Puleo (elenco ENTECA n 186) nelle quali lo stesso tecnico dichiara quanto segue:

- Che l'autolavaggio è ubicato lungo la via Cesare Battisti, strada in cui vi è un intenso traffico veicolare;
- Che l'attività di autolavaggio viene svolta dalle ore 07:30 alle 18:00, con interruzione tra le 12:00 e le 15:00 pausa pranzo;
- Che la zona in cui ricade l'attività è classificata come "classe IV – Area di intensa attività umana" dalla vigente "Zonizzazione acustica del territorio del Comune di Messina";

- Che le verifiche sono state effettuate i giorni 04/10/2022 e 05/10/2023 con tempo di riferimento (Tr) diurno;
- Che sono stati individuati come recettori sensibili le abitazioni poste immediatamente sopra e di fronte all'autolavaggio di cui trattasi;
- Che gli occupanti non hanno dato disponibilità ad effettuare i rilievi fonometrici richiesti, pertanto si è proceduto alle valutazioni di tipo teorico in alternativa alle misure dirette all'interno degli appartamenti stessi;
- Che dalle valutazioni di tipo teorico i livelli differenziali calcolati, sia a finestre chiuse che aperte, risultano rispettati sia nell'appartamento posto immediatamente al di sopra della bottega che in quello sito di fronte alla stessa attività;
- Che, da un'analisi dei dati acquisiti a mezzo software dedicato, non vi sono componenti impulsive e componenti tonali;
- Che si ritiene che eventuali altri siti posti in zone limitrofe a pari o a maggiore distanza dai luoghi in cui sono state effettuate le misure fonometriche possano essere equiparate, ai fini delle valutazioni delle immissioni acustiche, ai valori rilevati o comunque inferiori ad essi;
- Che, in definitiva, l'autolavaggio denominato Maita Salvatore, oggetto d'indagine, ubicato in a Messina in via Cesare Battisti n°77 rispetta la Legge 447/95 (legge quadro sull'inquinamento acustico).

VISTA la legge quadro sull'inquinamento acustico n. 447/95, l'art. 8, comma 6 e ss.mm.ii.

VISTO il D.P.C.M. 14/11/1997

VISTO il D.M. 16/03/1998

VISTO il D.P.R. 19/10/2011 n. 227

VISTO il regolamento sulla Zonizzazione Acustica del Territorio del Comune di Messina, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 12/C del 22 marzo 2001.

Restano fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge, senza pregiudizi per eventuali diritti di terzi

NULLA OSTA

acustico ai fini dell'esercizio dell'*attività rumorosa di autolavaggio* svolta dalla *Ditta Maita Salvatore* nel locale identificato al *N.C.E.U. al fg.225 part. 17 sub. 4 ed ubicata a Messina in via Cesare Battisti, n. 77*, sulla base della documentazione in atti e

P R E S C R I V E

- *Il rispetto di tutti i limiti prescritti dalla normativa vigente in materia di inquinamento acustico;*
- *Che qualsiasi modifica dell'assetto impiantistico e/o strutturale descritto nella Valutazione Previsionale di Impatto Acustico firma del tecnico competente Ing. Rosario Puleo (elenco ENTECA n 186), che possa determinare una variazione significativa della rumorosità ambientale, è subordinata alla presentazione di un nuovo documento di impatto acustico;*
- *Che, in corso di esercizio, dovranno essere garantite modalità tecnico/gestionali su apparecchiature ed impianti tecnologici (es. manutenzioni periodiche, sostituzioni, ecc.) tali da assicurare, nel tempo, la loro compatibilità acustica nei confronti del contesto circostante;*
- *Che vengano osservate delle prescrizioni di cui sopra nonché ogni altra stabilità dalla legislazione di settore vigente.*

Le relazioni tecniche di impatto acustico redatte dal tecnico competente in acustica Ing. Rosario Puleo (elenco ENTECA n 186), nota prot. gen. n. 302635/2022 e la successiva integrazioni prot. gen. n. 330130 del 24/11/2023, sono parte integrante del presente documento.

S I I N F O R M A

Il presente Nulla Osta, in quanto riferito specificatamente alla "Valutazione di Impatto Acustico", non ha carattere assorbente o di sanatoria rispetto ad altri obblighi e/o altre autorizzazioni propedeutiche o necessarie per l'esercizio dell'attività di cui trattasi o rispetto alla regolarità tecnico amministrativa e/o agibilità dell'immobile in cui viene esercitata l'attività, che dovranno essere oggetto di separata valutazione e/o procedimenti, anche da parte di altri Enti o Dipartimenti preposti.

L'Istruttore Tecnico
(Dott.ssa Simonetta Buemi)



Il Funzionario Tecnico
(Ing. Fabio Musso)

Il Funzionario Tecnico
(Ing. Fabio Bonfiglio)

Il Dirigente del Dipartimento
(Ing. Antonio Cardia)